

**UCHWAŁA NR XXIV/136/2020
RADY GMINY SŁUPIA**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

**Rada Gminy Słupia
uchwała:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia, przyjętego uchwałą nr XXII/58/2007 Rady Gminy Słupia Jędrzejowska z dnia 26 października 2007 r., z późn. zm.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granicę obszaru objętego sporządzeniem Zmiany Studium, położonego w miejscowości Raszków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



mgr inż. Elżbieta Kornalska

załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/136/2020 Rady Gminy Słupia z dnia 27 listopada 2020 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Elżbieta Kornalska
mgr inż. Elżbieta Kornalska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ona uchwalana. Sporządzenie zmiany studium dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym będzie związane określeniem zakresu ustalonego w art. 10 ww. ustawy w zakresie adekwatnym do wprowadzanych zmian. Po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, wójt (burmistrz, prezydent) podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 11 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów zmianę studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium. Część tekstowa studium oraz część graficzna stanowią załączniki do uchwały. Wójt przedstawia wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia zmiany studium obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia zmiany studium stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia

Celem niniejszej uchwały jest zmiana kierunków dla obszaru położonego w Raszkowie, określonego na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, zgodnie ze złożonym wnioskiem właściciela nieruchomości, na którym inwestor zamierza zrealizować farmę fotowoltaiczną.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Słupia, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium.