

**UCHWAŁA NR XXVII/150/2021
RADY GMINY SŁUPIA**

z dnia 12 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym fragmentu nieruchomości położonej w miejscowości Wywła

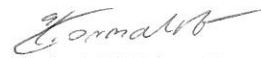
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat umowy dzierżawy gruntu o pow. 100m², stanowiącego fragment nieruchomości będącej własnością gminy Słupia, obręb Wywła, oznaczonej jako działka nr 102/1 o powierzchni 0,9300 ha stanowiącej użytki orne. Dla przedmiotowej działki ewidencyjnej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie księga wieczysta nr KIJ/00076135/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



mgr inż. Elżbieta Kornalska

Uzasadnienie

Gmina Słupia jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wywła, oznaczonej jako działka nr 102/1 o powierzchni ogólnej 0,9300 ha, stanowiącej użytek orny. Przedmiotowa działka jest dzierżawiona przez osobę prywatną.

Pismem z dnia 16 grudnia 2020r. Centrum Hydrologiczno – Meteorologiczne Sieci Pomiarowo – Obserwacyjnej Biuro w Krakowie, zwróciło się z prośbą o przeznaczenie fragmentu gruntu o powierzchni 10m x10m pod budowę ogródka meteorologicznego stacji klimatologicznej na ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.