

Zarządzenie Nr 23/2011  
Wójta Gminy Słupia Jędrzejowska  
z dnia 24 maja 2011 roku.

w sprawie: określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
w lokalach mieszkalnych stanowiących mienie gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Uchwały Nr VI/25/2007 Rady Gminy Słupia Jędrzejowska z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007- 2011, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 112 poz. 1669 z dnia 25.06.2007 r. z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale IV „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007 – 2011” ustalam stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,80 zł w Słupii i pozostałych sołectwach terenu gminy Słupia Jędrzejowska.
2. Przy ustalaniu wielkości czynszu lokali uwzględnione będą czynniki obniżające ich wartość użytkową zgodnie z tabelą o czynszowaniu mieszkań stanowiącą załącznik Nr 1 do zarządzenia.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu – należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; –za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału;
4. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

§ 2

Czynsz może być podwyższony po wcześniejszym wypowiedzeniu dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Gospodarczych Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
inż. Krzysztof Nowak

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 23/2011  
Wójta Gminy Słupia Jędrzejowska  
z dnia 24 maja 2011 r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje.	Baza 100 %	Słupia	Sołectwa
Mieszkania o współczesnym Standardzie /z c.o, cw, WC, łazienka	100	100	90
1. Wszystkie urządzenia /bez c.o lub cw /	90	90	80
2. Z łazienką i WC bez c.o i cw	80	80	70
3. Tylko z WC lub łazienką	70	70	60
4. Tylko z wod – kan.	60	60	50
5. Bez wod – kan.	50	50	40
6. Lokale socjalne	x	50%	50%
		najniższego czynszu obowiązującego w gminnych zasobach mieszkaniaowych.	najniższego czynszu obowiązującego w gminnych zasobach mieszkaniaowych.

W Ó J T

inż. Krzysztof Nowak