

Zarządzenie Nr 102/2014
Wójta Gminy Słupia Jędrzejowska
z dnia 25 listopada 2014 roku.

w sprawie: określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej
w lokalach mieszkalnych stanowiących mienie gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Uchwały Nr XXI/106/2012 Rady Gminy Słupia Jędrzejowska z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012- 2016, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 2012.2033 z dnia 12.07.2012 r. z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale IV „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012 – 2016” ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,50 zł w Słupi i pozostałych sołectwach terenu gminy Słupia Jędrzejowska.
2. Przy ustalaniu wielkości czynszu lokali uwzględnione będą czynniki obniżające ich wartość użytkową zgodnie z tabelą o czynszowaniu mieszkań stanowiąca załącznik Nr 1 do zarządzenia.
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu – należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; –za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału;
4. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

§ 2

Czynsz może być podwyższony po wcześniejszym wypowiedzeniu dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Gospodarczych Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Nowak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 102/2014
Wójta Gminy Słupia Jędrzejowska
z dnia 25 listopada 2014 r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje.	Baza 100 %	Słupia	Solectwa
Mieszkania o współczesnym Standardzie /z c.o, cw, WC, łazienka	100	100	90
1. Wszystkie urządzenia /bez c.o lub cw /	90	90	80
2. Z łazienką i WC bez c.o i cw	80	80	70
3. Tylko z WC lub łazienką	70	70	60
4. Tylko z wod – kan.	60	60	50
5. Bez wod – kan.	50	50	40
6. Lokale socjalne	x	50%	50%
		najniższego czynszu obowiązującego w gminnych zasobach mieszkaniaowych.	najniższego czynszu obowiązującego w gminnych zasobach mieszkaniaowych.