

w sprawie przeznaczenia w formie przetargu do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Słupia, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), §12 ust. 1 Uchwały nr XIX/96/2016 Rady Gminy Słupia z dnia 28 września 2016 r., zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na 10 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Słupia.

§2

Cena wywoławcza rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Słupia wykorzystywanych rolniczo:

1. za grunty orne kl. I – 12,40 q,
2. za grunty orne kl. II – 11,70 q,
3. za grunty orne kl. IIIa – 11,10 q,
4. za grunty orne kl. IIIb - 10,50 q,
5. za grunty orne kl. IVa – 9,90 q,
6. za grunty orne kl. IVb – 9,30 q,
7. za grunty orne kl. V – 8,70 q,
8. za grunty orne kl. VI – 8,00 q,
9. za użytki zielone kl. II – 6,00 q,
10. za użytki zielone kl. III – 5,50 q,
11. za użytki zielone kl. IV – 5,00 q,
12. za użytki zielone kl. V – 4,50 q,
13. za użytki zielone kl. VI – 4,00 q,
14. za grunty pozostałe – 0,50 q.

1. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena skupu za 1q pszenicy ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca , II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego.

§3

1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.

2. W przypadkach indywidualnych i szczególnie uzasadnionych interesem Gminy Słupia, mogą być ustalone inne stawki czynszu niż wymienione w §2.

§4

Zwolnione z podatku na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług, oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701 z późn. zm.).

§5

1 Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego/wynajmującego.

§6

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej wynagrodzenie z tego tytułu, ustalone będzie w sposób indywidualny i szczegółowo uzasadniony.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§7

Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu/dzierżawy.

§8

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Słupia, Słupia 257, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie

w prasie lokalnej, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupi, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr Tomasz Koper

