

**Zarządzenie Nr 129/2021  
Wójta Gminy Słupia  
z dnia 20 grudnia 2021 roku**

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) w związku z Uchwałą Nr XXIX/163/2021 Rady Gminy w Słupi z dnia 16 kwietnia 2021 roku w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słupia na lata 2021-2026 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wójt Gminy Słupia zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.
2. Ustalając stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu stosuje się podwyżki lub obniżki stawki bazowej zgodnie z tabelą oczynszowania mieszkań stanowiącą załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Ustala miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnych zasobach mieszkaniowych.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie nr 35/2021 Wójta Gminy Słupia z dnia 10 maja 2021 roku w sprawie: określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mienie gminy.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Gospodarczych Gminy.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Tomasz Koper

ADWOKAT  
Karol Złemba

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje.	Baza 100 %	Stupia	Solectwa
Mieszkania o współczesnym Standardzie /z c.o, cw, WC, łazienka	100	100	90
1. Wszystkie urządzenia /bez c.o lub cw /	90	90	80
2. Łazienką i WC bez c.o i cw	80	80	70
3. Tylko z WC lub łazienką	70	70	60
4. Tylko z wod – kan.	60	60	50
5. Bez wod – kan.	50	50	40
6. Lokale socjalne	x	50%	50%

najniższego czynszu  
obowiązującego w  
gminnych zasobach  
mieszkaniaowych.

najniższego czynszu  
obowiązującego w  
gminnych zasobach  
mieszkaniaowych.

WÓJT

*mgr Tomasz Popper*

## Wyliczenie

powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach gminy Słupia  
ze stanem na dzień 01 stycznia 2021 r.

**1. Miejscowość Słupia**

- a/ Ośrodek Zdrowia - 360,00 m<sup>2</sup>  
b/ Agronomówka - 61,50 m<sup>2</sup>

**2. Sieńsko** - 93,80 m<sup>2</sup>

**3. Rożnica** - 190,80 m<sup>2</sup> (64,50 + 44,80 + 55,50 + 26,00)

**4. Wywła** - 252,05 m<sup>2</sup>

**5. Węgrzynów** - 103,23 m<sup>2</sup>

**6. Nowa Wieś** - 187,15 m<sup>2</sup>

---

**Razem:** 1.248,53 m<sup>2</sup>

WÓJT  
mgr Tomasz Kóper

Wyliczenie czynszu 2022: zgodnie z zarządzeniem nr 129/2021 z dnia 20  
grudnia 2021 roku

**Sieńsko nr 80**

1. 80/1 - 5,00 zł x 80% = **4,00 zł**  
2. 80/2

**Słupia nr 2A**

3. 2A/1  
4. 2A/2  
5. 2A/3 - 5,00 zł x 90% = **4,50zł**  
6. 2A/4  
7. 2A/5  
8. 2A/6

**Wywła nr 30**

9. 30/1  
10. 30/2 - 5,00 zł x 80% = **4,00 zł**  
11. 30/3  
12. 30/4  
13. 30/5

**Słupia nr150**

14. 150/1 - 5,00 zł x 90% = **4,50 zł**

**Rożnica nr 90**

15. 90/1 - 5,00zł x 80% = 4,00 zł x 50 % = **2,00 zł**  
16. 90/2  
17. 90/3  
18. 90/4

**Nowa Wieś nr 31**

19. 31/1  
20. 31/2 - 5,00 zł x 80% = **4,00zł**  
21. 31/3

WÓJT  
  
mgr Tomasz Koper